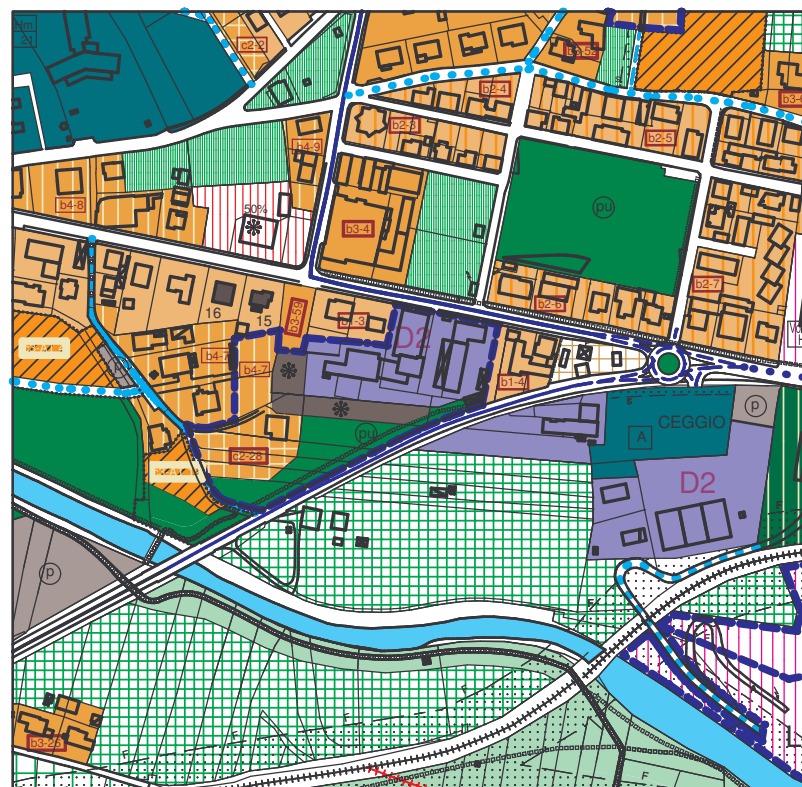


AREE URBANE COMPRESSE FRA CORSO VICENZA VIA DEL SERA' e VIA G. GIOVANNELLI

D2 - B4 - C2 - F9 - F3



ESTRATTO PRG

Scala 1:5000

Obiettivi e criteri d'intervento

Obiettivi e criteri d'intervento

Le aree comprese fra Corso Vicenza , via del Serà e Via G. Giovannelli costituiscono un settore problematico del recente insediamento ad Est di Borgo. La presenza della segheria a ridosso di insediamenti residenziali comporta infatti un elemento di inquinamento acustico evidenziato anche dal parere della CUP n. 52/2006 dd. 30 novembre 2006 che metteva in evidenza la problematicità degli insediamenti produttivi nel tessuto urbano del paese. La predisposizione del piano attuativo risponde alla logica di contemperare le contrapposte esigenze dell'attività produttiva, esistente da decenni ed impossibilitata alla dislocazione, con quelle degli insediamenti residenziali in modo da garantire il contestuale mantenimento e sviluppo, e l'armonica convivenza, nonché l'integrazione delle medesime con le istanze di pubblico interesse.

Il piano attuativo dovrà stabilire le modalità d'insediamento partendo dalle seguenti prescrizioni:

- La superficie produttiva D2 non potrà essere ampliata
- La superficie a deposito dovrà rispettare le prescrizioni dell'art. 98
- Le aree residenziali saranno del tipo specificato in cartiglio (b4 e C2) le quali potranno subire un ampliamento massimo del 10% della superficie rispetto a quella indicata in cartografia.

Per la predisposizione del piano attuativo valgono le seguenti norme

Per le aree D2 - art. 72 delle Norme di attuazione

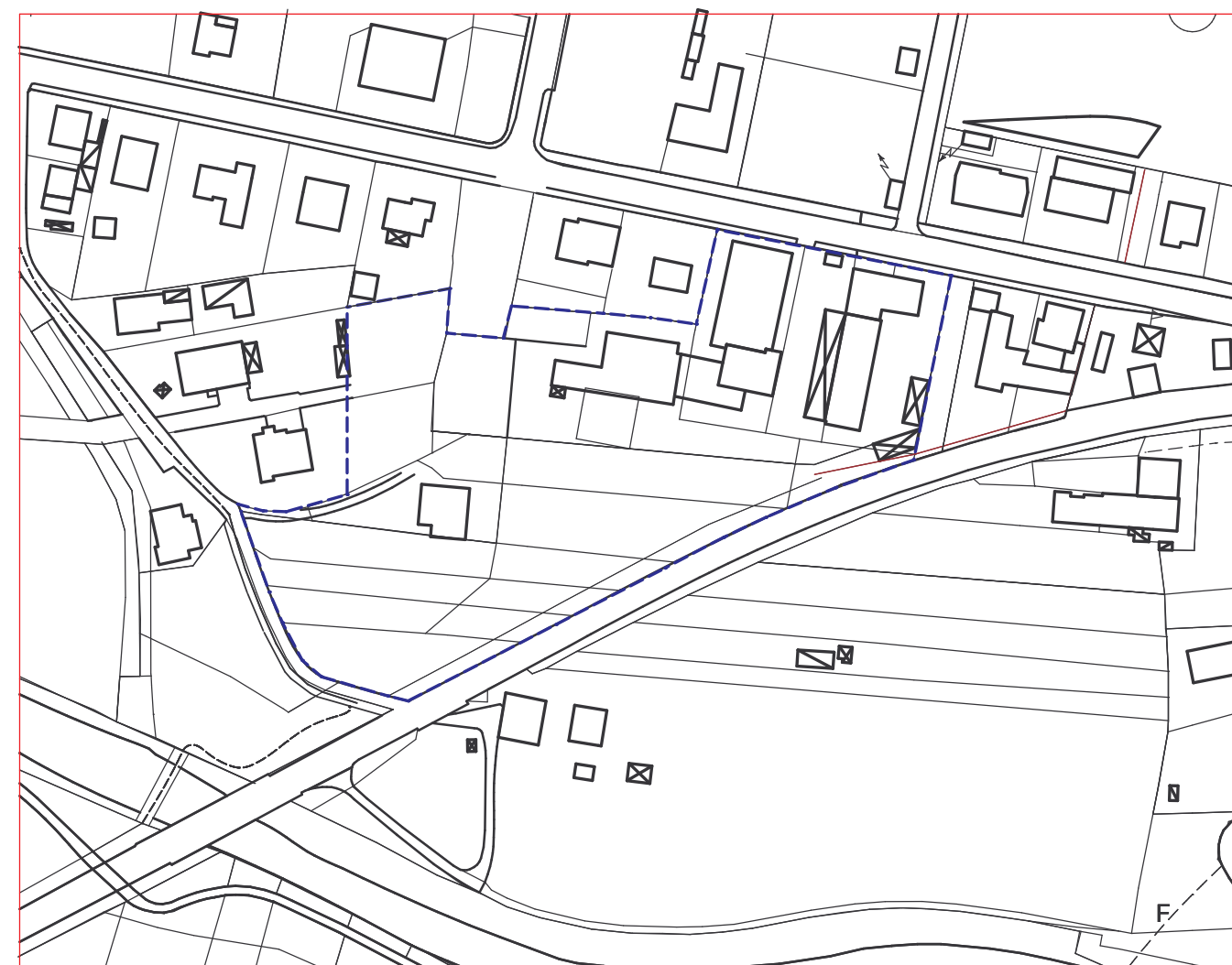
Per le aree b4 art. 63 delle Norme di attuazione

Per le aree C2 -art. 65 delle norme di attuazione

Per le aree le aree F3 - verde pubblico -parco urbano - art. 90 delle Norme di attuazione

Per i percorsi pedonali e ciclabili -art. 97 delle norme di attuazione

Confine del piano Attuativo



Planimetria
Scala 1: 2000

Fino all'entrata in vigore del piano attuativo sugli edifici esistenti all'interno del perimetro del piano attuativo sono possibili esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria senza alcun aumento di volume e/o superficie coperta
-Sulla aree coprese all'interno del perimetro del piano attuativo sono possibili recinzioni, muri di recinzione, barriere visive ed antirumore .
Sono inoltre possibili tutte le opere pubbliche necessarie all'attuazione del PRG.

Termini per la predisposizione del Piano attuativo : anni 4 dalla data di approvazione del PRG.

La convenzione con l'Amministrazione deve stabilire :

- I provvedimenti da mettere in atto per ridurre al minimo sia l'impatto visivo che le emissioni di rumore da parte delle attività produttive
- le parti di territorio da cedere all'Amministrazione per la realizzazione di opere di urbanizzazione (viabilità ciclo pedonale , parchi pubblici)
- le modalità di realizzazione delle opere pubbliche