



Comune di Borgo Valsugana

(Provincia di Trento)



Certificazione ottenuta per i servizi di asilo nido, biblioteca, ICI/IMUP

Servizio Segreteria e Affari Generali

Borgo Valsugana, 06 novembre 2020

(Numero di protocollo indicato nella segnatura allegata alla trasmissione dell'atto)

OGGETTO: Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di locali comunali da destinare ad uso associativo.

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 108 dd. 13.10.2020 e del Capo II del Regolamento per la concessione di contributi e altri benefici di carattere economico, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 dd. 26 aprile 2018, si rende noto che si sono resi disponibili i seguenti locali di proprietà comunale da destinare ad uso associativo per la durata di anni 12 (eventualmente rinnovabili), attraverso la stipulazione di contratti di locazione a canone ridotto:

1) Immobili oggetto di locazione:

a) due locali per una superficie complessiva di **mq. 40 circa**, contrassegnati con i numeri 3 e 4 nella planimetria allegata (allegato "A"), al secondo piano dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Piazza Degasperi n. 3 a Borgo Valsugana, identificata catastalmente dalle sotto elencate particelle, in C.C. Borgo:

Comune catastale	P.ed.	Sub.	Foglio	P.M.	Categ.	Classe	Superficie	Rendita
037	225	3	33		B/6	1	560 mq.	€ 2.299,27
037	226	12	33	2				

Classe energetica "D", con indice di prestazione energetica EPgl=41,79 kWh/m3a.

b) un locale di **mq. 18 circa**, contrassegnato con il numero 7 nella planimetria allegata (allegato "A"), al secondo piano dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Piazza Degasperi n. 3 a Borgo Valsugana, identificata catastalmente dalle sotto elencate particelle, in C.C. Borgo:

Comune catastale	P.ed.	Sub.	Foglio	P.M.	Categ.	Classe	Superficie	Rendita
037	225	3	33		B/6	1	560 mq.	€ 2.299,27
037	226	12	33	2				

Classe energetica "D", con indice di prestazione energetica EPgl=41,79 kWh/m3a.

c) unità immobiliare composta da quattro locali, servizi igienici, disimpegno e ripostiglio, di complessivi **mq. 200 circa** (così come risulta evidenziato in colore giallo nella planimetria

U
COMUNE DI BORGO VALSUGANA
Comune di Borgo Valsugana
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0028362/2020 del 06/11/2020
Firmatario: NICOLETTA STROPPA

allegato "B"), sita in Piazza Degasperi n. 3 a Borgo Valsugana, primo piano, identificata catastalmente dalle sotto elencate particelle, in C.C. Borgo:

Comune catastale	P. ed.	Sub.	Foglio	P.M.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
037	225	2	33		B/6	1	750 mc	€ 1.084,56
037	226	13	33	2				

Classe energetica "D", con indice di prestazione energetica EPgl=41,79 kWh/m3a.

2) Destinatari:

Hanno titolo a presentare la richiesta di utilizzo dei locali predetti le associazioni iscritte all'Albo comunale delle associazioni, previsto dall'art. 5 del regolamento per lo svolgimento di attività associativa (sede sociale) o per magazzinaggio di attrezzature dell'associazione.

3) Canone e spese accessorie: Il canone di locazione è determinato in Euro 1,00 il mq. Mensili, oltre all'I.V.A. nella misura di legge. Ai sensi dell'art. 10, comma 1, numero 8, del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come modificato dall'art. 9, comma 1, del D.L. 22.06.2012 n. 83, il Comune esercita l'opzione per l'imposizione I.V.A. del canone.

Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 e s.m., il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno di locazione, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

I canoni annui di locazione riferiti agli immobili di cui sopra sono i seguenti:

- Euro 480,00, per l'immobile di cui al punto 1, lettera a);
- Euro 216,00, per l'immobile di cui al punto 1, lettera b);
- Euro 2.400,00, per l'immobile di cui al punto 1, lettera c).

Gli assegnatari dei locali devono provvedere autonomamente alla pulizia degli spazi assegnati ed assumersi gli oneri, direttamente o su richiesta del Comune, per consumo di energia elettrica, riscaldamento dei locali, consumo di acqua, smaltimento rifiuti, manutenzione ascensore, vigilanza notturna.

4) Criteri di selezione:

L'amministrazione predilige le forme di utilizzo condiviso dei locali. A ciascuna domanda pervenuta verranno assegnati i seguenti punteggi :

Utilizzo del locale a sede sociale ove venga svolta attività diretta coinvolgente i soci quali riunioni, prove, corsi ecc.	Punti 10
Utilizzo del locale quale mero magazzino/deposito	Punti 2
Numero di membri associati all'associazione richiedente	Per ogni soggetto regolarmente associato: Punti 0,1 con un massimo di punti 20
Per utilizzo almeno 3 volte la settimana	Punti 10
Per utilizzo almeno 1 volta la settimana	Punti 5
Per utilizzo inferiore ad 1 volta la settimana	Punti 0
Disponibilità alla condivisione del locale con altre associazioni che dovessero farne richiesta al Comune nel periodo di vigenza del contratto	Punti 10

concordando un calendario condiviso con il Comune	
Totale	Punti 50
In caso di presentazione di domande per l'utilizzo condiviso da parte di due o più associazioni i punteggi riferiti alle singole associazioni vengono sommati per un massimo di 100 punti	

5) **Modalità e termini di presentazione delle domande:** le domande dovranno essere presentate all'ufficio Protocollo del Comune o pervenire mediante PEC compilando il modulo allegato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e pertanto

entro il giorno 07 dicembre 2020 ore 12.00.

Non si terrà conto di domande pervenute dopo il termine sopra citato. La responsabilità del recapito è esclusivamente a carico del richiedente.

6) **Istruttoria e formazione della graduatoria:** entro 30 giorni dalla scadenza del termine al punto 5) il Servizio Segreteria provvede alla verifica della regolarità delle richieste pervenute, all'assegnazione dei punteggi come descritti al punto 4), alla formazione delle relative graduatorie e all'assegnazione dei locali all'associazione/i con il punteggio più elevato.

7) Altre informazioni:

a) il contratto di locazione sarà stipulato con gli assegnatari in forma scritta secondo lo schema allegato. Le spese di registrazione del contratto sono a carico di entrambe le parti nella misura del 50% ciascuna, mentre le spese per l'imposta di bollo sono a carico esclusivo del conduttore. La registrazione del contratto verrà fatta in unica soluzione per l'intera durata della locazione.

b) i richiedenti rimangono vincolati alle condizioni dichiarate nella domanda per tutta la durata del contratto;

c) Il canone è soggetto ad IVA;

d) L'utilizzo deve avvenire nel rispetto di tutte le modalità previste dalla legge e dai regolamenti locali. L'Amministrazione può rescindere in ogni momento il contratto qualora rilevi che nei locali vengono svolte attività non conformi o senza il possesso dei necessari nulla-osta o autorizzazioni (es. in materia di rumore, pubblica sicurezza ecc.).

e) può essere richiesto il sopralluogo per visionare i locali oggetto del presente avviso inviando una mail a comune@comune.borgo-valsugana.tn.it.

f) eventuali informazioni possono essere richieste al Servizio Segreteria ed Affari Generali – dott. Tiziano Gremes – tel. 0461-758 705.

8) **Pubblicità:** il presente avviso è pubblicato sul sito internet comunale www.comune.borgo-valsugana.tn.it e all'Albo comunale on line del Comune di Borgo Valsugana per la durata di giorni 30.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**- Nicoletta Stroppa -
(firmato digitalmente)**

SN/